

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 14702 / 25.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, nr.9, Parcelele C5 si C6.

Având în vedere:

- cererea **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani nr.7, jud. Teleorman înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J1996000072345/18.02.2025, având CUI 8147547, în calitate de chiriaș, cerere înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 14546/22.08.2025, prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 1/04.01.2010, pentru terenul în suprafață de 49 mp, situat în orașul Videle, strada Lipscani, parcela C5+C6, în urma vânzării spațiului comercial amplasat pe acest teren, către societatea **S.C. DIANA STAR D&D SRL**;

- cererea subscrisei **S.C. DIANA STAR D&D SRL**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani Nr.9, jud. Teleorman, înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J2024032269004/21.10.2024, având CUI 50720164, reprezentată prin Ciomîrdac Elena, în calitate de administrator, cerere înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 14547/22.08.2025, prin care se solicită aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul deținut anterior de către **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L**, în acest sens fiind depuse documente justificative;

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1, încheiat în data de 21.08.2025 la Cabinet Avocat Craiu Florin-Adrian pentru spațiul comercial în suprafață construită de 49 mp, situat în Videle, str. Lipscani, parcela C5+C6, pe terenul ce aparține Consiliului Local al orașului Videle;

S.C. DIANA STAR D&D SRL a preluat de la **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L** prin contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 1/21.08.2025 spațiul comercial situat în Videle, str. Lipscani, parcela C5+C6, în suprafață de 49 mp, așa cum reiese din PLANUL DE SITUAȚIE, scara 1:500, întocmit de PFA Iancu Gigi.

Este necesară modificarea Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004, TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, oraș Videle, nr. crt. 5+6, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață teren (mp)	Denumire proprietar construcție
5	C5+C6	49	S.C. „ DIANA STAR D&D SRL „

În conformitate cu art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ, în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin analogie cu prevederile legale sus menționate, de dreptul de preempțiune pot beneficia proprietarii construcțiilor și în cazul concesionării terenului aferent, având în vedere că terenul rămâne în proprietatea unității administrativ teritoriale și la finalizarea perioadei de concesionare acesta îi revine proprietarului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ **propun** aprobarea Anexei nr.2 la HCL nr.28/30.03.2004-**TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, oraș Videle, nr.crt. 5+6.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, nr. 9, Parcela C5+C6.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____ / .08.2025 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / .08.2025 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 14546/22.08.2025 a **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L.**;
- Cererea nr. 14547/22.08.2025 a **S.C. DIANA STAR D&D SRL**.
- Contract de vânzare-cumpărare nr.1 /21.08.2025;
- Plan de situație scara 1:500 întocmit de PFA Iancu Gigi;
- Prevederile art. 364, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004, **TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, oraș Videle, nr. crt. 5+6, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață teren (mp)	Denumire proprietar construcție
5	C5+C6	49	S.C. DIANA STAR D&D SRL

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Comp. A.D.P.P. și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 4 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE
DATA:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
20273	541mp	Oras Vidua, Strada Lipscani, Căminul 29, Parcela 956/1;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
20273	VIDELE	

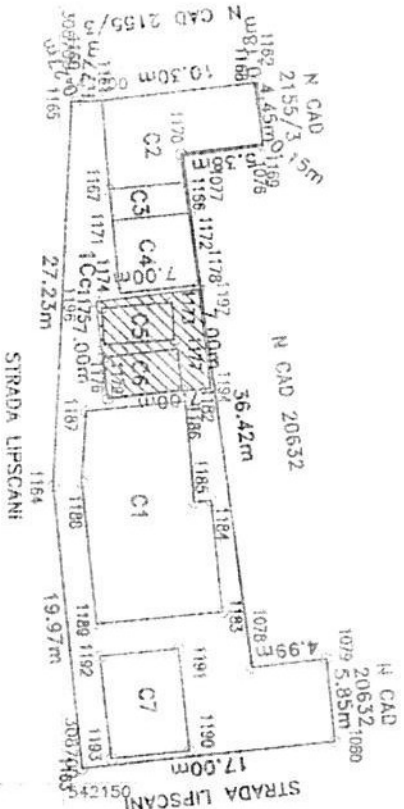
A. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de Suprafață	Mențiuni
1	Parcela Cc	541 Teren în proprietate privată, cu gard din sticlă pe laturile 1076-1077-1078-1079-1080 și fără împrejurimi pe laturile 1080-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1076
Total	541	

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CIE	116
C2	CIE	57
C3	CIE	11
C4	CIE	27
C5	CIE	12
C6	CIE	15
C7	CIE	30
Total		278

Suprafața totală măsurată a imobilului 541mp.

Legenda:

Teren în suprafața de 49 mp, parte din suprafața totală de 541mp, concesionat către S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 1 din 04.01.2010.



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregității documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integritate și atribuire numărului cadastral.

Gigi Ion Semnat digital

Iancu

Semnatura și ștampila
Data: 04.05.2023

Semnatura și ștampila
Data: Cornelia
Ștampila BCP Dragan



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr.1/21.08.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C.STAR DANNI IMPEX S.R.L (persoana juridica)**, cu sediul in orasul Videle, str.Lipscani, nr.7, Judetul Teleorman, inregistrata la O.R.C. de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.J34/72/21.02.1996, CUI 8147547, reprezentata legal de **DINU DIANA, in calitate de ASOCIAT UNIC**, legitimata cu CI seria TR nr.571158, eliberata de SPCLEP Videle, la data de 22.12.2015, CNP 2760112344264, **in calitate de VANZATOR**, si

1.2 **S.C.DIANA STAR D&D S.R.L. (persoana juridica)**, cu sediul in orasul Videle, str.Lipscani, nr.9, Judetul Teleorman, inregistrata la Oficiul de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.J2024032269004, CUI 50720164, reprezentata legal de **CIOI** legitimata cu CI seria T 4.02.2014, avand CNP 24 ita parte,

A intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare prin care partile de comun acord au stabilit urmatoarele:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **S.C.STAR DANNI IMPEX S.R.L.** prin reprezentant legal **DINU DIANA** vinde cumparatorului **S.C.DIANA STAR D&D S.R.L.** prin reprezentant legal **CIOI**, o constructie cu destinatie de spatiu comercial (magazin), cu fundatie din beton armat, pereti portanti din zidarie-schelet metalic cu umplutura BCA, plansee din lemn, izolatie termica, acoperit cu table Lindab, regim de inaltime-Parter, in suprafata construita de 49 mp.

Suprafata terenului pe care s-a edificat constructia este de 49 mp., conform Contractului de concesiune nr.1/04.01.2010, avand o durata de 25 de ani.

III.PRETUL CONTRACTULUI

3.1 Pretul de vanzare este de 30 000 lei.

**UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI**

CABINET DE AVOCAT CRAIU ADRIAN FLORIN

**BUCURESTI, ALEEA PANTELIMON, NR.13, BL5, SC.2, ET.2, AP.23,
SEC.2.**

Avocat <u>Craiu Adrian - Florin</u>	
In conformitate cu dispozitiile articolului 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea partilor si continutul prezentului act.	
Nr. <u>1</u> -)	Data <u>21.08.2025</u>
Semnatura _____	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20273 Videle

Nr. cerere	9881
Ziua	15
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134739153



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1227
Nr. cadastral vechi:2050

Adresa: Loc. Videle, Cvatral 29;Parcela 955/1, Str Lipscani, jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20273	541	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20273-C1; Teren imprejmuit pe laturile 1076-1077-1078-1079-1080. Teren in suprafata de 49mp parte din suprafata totala de 541mp,concesionat catre S.C STAR DANNY IMPEX S.R.L.in baza contractului de concesiune nr.1 din 04.01.2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
2453 / 15/12/2005		
Hotarare nr. HCL NR. 20, din 15/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL VIDELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL VIDELE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)	A1
7097 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1103, din 29/06/2011 emis de BNP EFRIM MIRELA;		
B2	Se repositioneaza imobilul avand numar cadastral 20273 (2050), conform planului de amplasament si delimitare avizat de serviciul cadastru la data de 30.08.2011 care se face anexa la partea I a prezentei carti funciare, fara modificarea suprafetei, formei si dimensiunilor acestuia.	A1
9881 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1, din 04/01/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI VIDELE;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE drept de concesiune pentru o perioada de 25 de ani incepand cu data de 01.01.2010, pentru suprafata de 49 mp identificata conform Planului de Amplasament si Delimitare avizat de OCPI Teleorman la data de 24.07.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C STAR DANNY IMPEX S.R.L , CIF:8147547	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinte
2453 / 15/12/2005		
Contract Concesiune nr. 57, din 15/10/2004 emis de PRIMARIA VIDELE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VIDEXCOM SRL VIDELE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)	A1
4237 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1680, din 05/02/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VIDELE;		
C2	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de un an, incepand cu data de 01.01.2015, pana la data de 31.12.2015, pentru suprafata de 23,52 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. IOVIC IMPEX S.R.L , CIF:28038510	A1

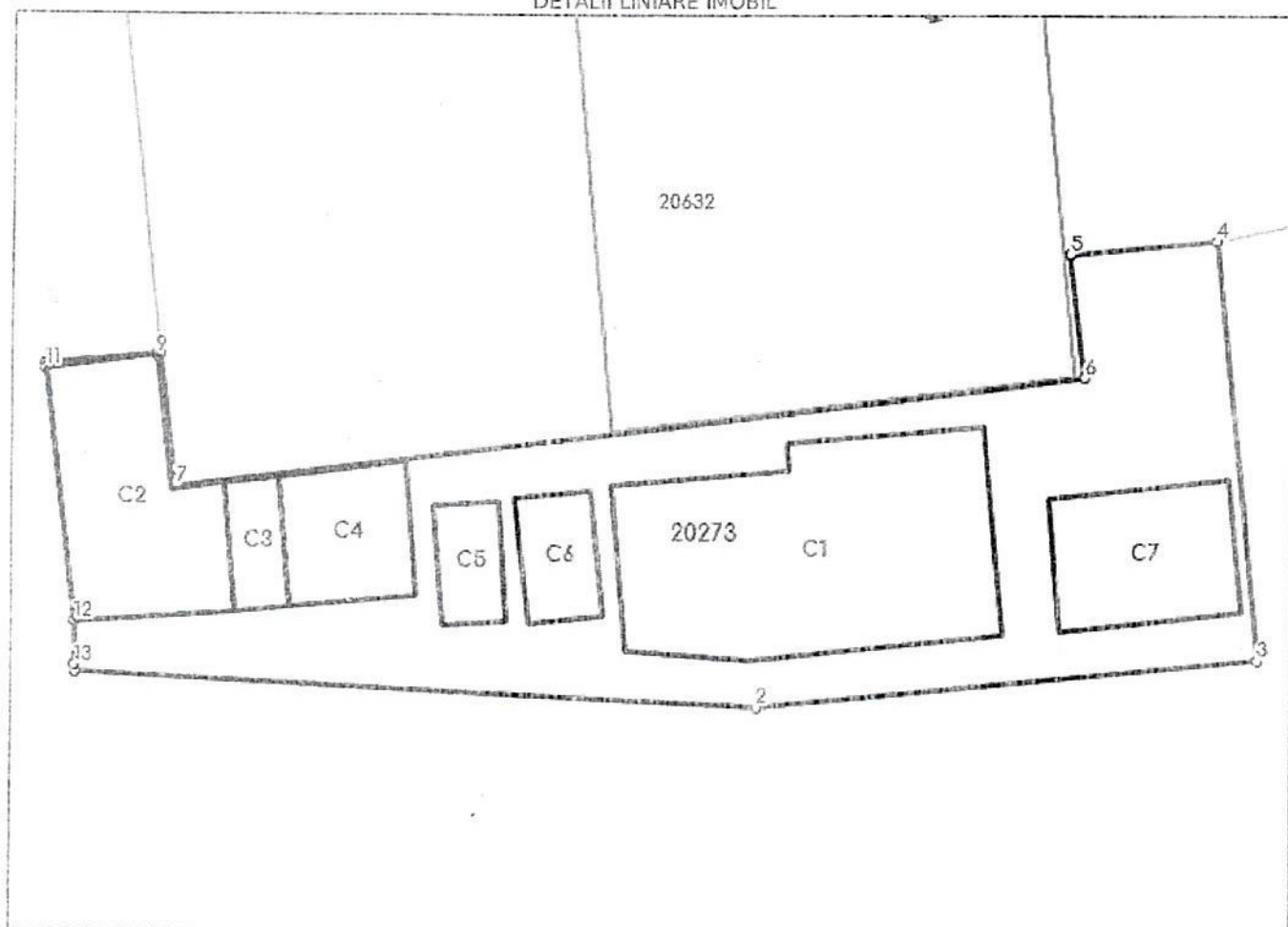
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20273	541	Teren împrejmuit pe laturile 1076-1077-1078-1079-1080. Teren în suprafața de 49mp parte din suprafața totală de 541mp,concesionat către S.C STAR DANNY IMPEX S.R.L.în baza contractului de concesiune nr.1 din 04.01.2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	29	955/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	20273-C1	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfășurată:118 mp; C1 - SPATIU COMERCIAL - BAR - (COMPUS DIN SALA BAR, BAIE, MAGAZIE, LABORATOR PATISERIE)
A1.2	20273-C2	construcții industriale și edilitare	57	Fara acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp;
A1.3	20273-C3	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp;
A1.4	20273-C4	construcții industriale și edilitare	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp;
A1.5	20273-C5	construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp;

A.D.P.P.
 19597
 20x Luna VII Ziua 22

DOMNUL PRIMAR,

C.,
 SUBSEMNAȚA DOMNII ELENA
 ADMINISTRATOR LA SE DIANA STAR D&D.
 VĂ ROG SĂ-MI APROBAȚI PRELUAREA
 CONTRACTULUI DE CONCEPȚIE NR 1,
 ÎNCĂLȚ ÎN 4.01.2010 CU PRIMĂRIA
 VIDELE, ÎNTRUCÂT AM CUMPARAT
 SPAȚIUL COMERCIAL DE LA
 STAR DANNY IMPER FRL, ASA CU M
 REȚIESE DIN CONTRACTUL DE VANZARE
 CUMPARARE.

VĂ MULTUMESC!

22.08.2025

DOMNUL PRIMAR AL
 ORĂȘULUI VIDELE

ADRP

LEORMAN
CIVIL LOCAL ORAS VIDELE
ENTRARE NR. 14546
2025 Luna VIII Ziua 22

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMATA DINU DIANA,
ADMINISTRATOR LA SOCIETATEA SC STAR DANY
IMPEX SRL cu RO 8147547, 31/12/1996
VA ROG SA MI APROBATI ~~TRANSFERUL~~ (REZILIAREA)
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. INCHEIAT
IN DATA DE 4.01.2010 CU PRIMARIA VIDELE.
CATRE SOCIETATEA DIANA STAR, ^{DSD} ADMINISTRATA
DE DOMARDAC ELENA, cu 50720164;
Y 2024032269004, INTRODUCAT AM
VANDUT SPATIUL COMERCIAL CATRE
DIANA STAR DSD, CONFORM CONTRACTULUI
DE VANZARE-CUMPARARE.

VA MULTUMESC!

18.08.2025

DOMNUL PRIMAR AL ORASULUI
VIDELE.



CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 1 din data de 04.01.2010

I. Partile contractante

Intre, PRIMARIA ORASULUI VIDELE, cu sediul in Videle, str. Republicii, nr.2, reprezentata prin LUCIAN MILITARU – primar, MARIN MARGELATU – secretar si VIRGIL RADU – director executiv, in calitate de concedent, pe de o parte, si S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L.

persoana fizica(domiciliul, B.I./C.I.)/persoana juridica(actul constitutiv al agentului economic) J 34/72/1996 , C.U.I. 8147547

cu sediul principal in oras Videle, strada Lips cani, P3

reprezentat prin ADMINISTRATOR

avand functia de ADMINISTRATOR, in calitate de

concesionar, pe de alta parte, la data de 04.01.2010 la sediul

concedentului str. Republicii, nr. 2

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007 si a Hotararii Consiliului Local al Orasului Videle de aprobare a concesiunii nr. 67 din 30.09.2009 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun TEREN INTRAVILAN, in suprafata de 49.00 mp, situat in VIDELE, STR. LIPSCANI, C5+C6 in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: _____
- b) bunurile proprii: _____

III. Termenul

Art.2. – (1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de 01.01.2010

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art.3. – (1) Redeventa este de 230.00lei/luna. 2760.00lei/an sa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr. 67/30.09.2009
Platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata): PLATA SE VA FACE NUMERAR LA BIROUL « IMPOZITE SI TAXE » DIN CADRUL PRIMARIEI ORASULUI VIDELE

(2) Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflatiei aplicata la pretul calculat in anul precedent.

V. Plata redeventei

Art.4. – Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. _____ deschis la _____

- contul concesionarului nr. _____ deschis la _____

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la PENALITATI ZILNICE DE 0,1%
urmand ca, daca intarzierile depasesc 30 zile, sa se procedeze la rezilierea contractului de concesiune dupa 15 zile de la transmiterea notificarii.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art.5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: _____

84

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art.7. – (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/inchiria bunul ce face obiectul concesiunii/ concesionarul poate subconcesiona/inchiria bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de _____ lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.6 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca _____ % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art.8. – (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.9. – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- a) bunuri de retur _____
- b) bunuri proprii _____

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art.10. – Responsabilitatile de mediu si responsabilitatile privind aplicarea si respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apararii impotriva incendiilor revin in totalitate concesionarului

X. Raspunderea contractuala

Art.11. – Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art.12. – (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze(de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art.13. - Concesionarul terenului nu are dreptul sa inchirieze sau sa concesioneze spatiul amplasat pe acest teren fara acordul concedentului

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin *forta majora*, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin *caz fortuit* se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare.

CONCENDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,
LUCIAN MIETARU

DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL RADU



SECRETAR,
MARIN MĂRGELATU

Ateste de legalizare copie

Scriu Individui Notarial EFRIM MIRELA
Licență de funcționare nr. 3035-2852/16.12.2013
Str. Republicii, Vidole, Jud. Teleorman

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 302
Anul 2023 Luna 04 Ziua 10
EFRIM MIRELA, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă, elat în de ilicite
care este concediu și are 2 pagini, colajonal de
secretariat/expert Marin M.
Inscrisul Contract de concesiune
S-a perceput onorariul de 50 lei, + 9,20 T.V.A., cu bon fiscal nr. 12 100423
Colajonal
Secretar Marin M. Notar Public Efrim M.

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 14704/25.08.2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului- Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, nr. 9, Parcela C5+C6.

Având în vedere:

- cererea **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani nr.7, jud. Teleorman înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J1996000072345/18.02.2025, având CUI 8147547, în calitate de chiriaș, cerere înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 14546/22.08.2025, prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 1/04.01.2010, pentru terenul în suprafață de 49 mp, situat în orașul Videle, strada Lipscani, parcela C5+C6, în urma vânzării spațiului comercial amplasat pe acest teren, către societatea **S.C. DIANA STAR D&D SRL**;

- cererea subscrisei **S.C. DIANA STAR D&D SRL**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani Nr.9, jud. Teleorman, înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. J2024032269004/21.10.2024, având CUI 50720164, reprezentată prin Ciomîrdac Elena, în calitate de administrator, cerere înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 14547/22.08.2025, prin care se solicită aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul deținut anterior de către **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L**, în acest sens fiind depuse documente justificative;

- contractul de vânzare-cumpărare nr.1 încheiat în data de 21.08.2025 la Cabinet Avocat Craiu Florin-Adrian pentru spațiul comercial în suprafață construită de 49 mp, situat în Videle, str. Lipscani, parcela C5+C6, pe terenul ce aparține Consiliului Local al orașului Videle;

S.C. DIANA STAR D&D SRL a preluat de la **S.C. STAR DANNY IMPEX S.R.L** prin contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 1/21.08.2025 spațiul comercial situat în Videle, str. Lipscani, parcela C5+C6, în suprafață de 49 mp, așa cum reiese din PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE, scara 1:500, întocmit de PFA Iancu Gigi.

Este necesară modificarea Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004, TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public, de pe strada Lipscani, oraș Videle, nr. crt. 5+6, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață teren (mp)	Denumire proprietar construcție
5	C5+C6	49	S.C. „ DIANA STAR D&D SRL „

În conformitate cu art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ, în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin analogie cu prevederile legale sus menționate, de dreptul de preempțiune pot beneficia proprietarii construcțiilor și în cazul concesiunii terenului aferent, având în vedere că terenul rămâne în proprietatea unității administrativ teritoriale și la finalizarea perioadei de concesiune acesta îi revine proprietarului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr.2 la HCL nr.28/30.03.2004-**TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, oraș Videle, nr.crt. 5+6.

Compartiment A.D.P.P.
Cons. Ivanov Tața